



**Организация безопасного использования и содержания  
лифтов эксплуатируемых в многоквартирных домах.  
Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
в области безопасного использования и содержания  
лифтов**



**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СМОНТИРОВАННОГО НА ОБЪЕКТЕ ЛИФТА  
ПЕРЕД ВВОДОМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ СЛЕДУЮЩИЕ  
ТРЕБОВАНИЯ:**

- МОНТАЖ ЛИФТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ПЕРСОНАЛОМ ПО  
МОНТАЖУ ЛИФТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО МОНТАЖУ,  
СОДЕРЖАЩЕЙ УКАЗАНИЯ ПО СБОРКЕ, НАЛАДКЕ И РЕГУЛИРОВКЕ, А ТАКЖЕ В  
СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО УСТАНОВКЕ ЛИФТА;**
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ И ВВОД  
СМОНТИРОВАННОГО ЛИФТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ  
СТАТЬЕЙ 6 НАСТОЯЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА.**





Для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта  
должны выполняться следующие требования:

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, РЕМОНТА, ОСМОТРА ЛИФТА В СООТВЕТСТВИИ С РУКОВОДСТВОМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ;
- ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ПЕРСОНАЛОМ;
- ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В ФОРМЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА;
  - ПО ИСТЕЧЕНИИ НАЗНАЧЕННОГО СРОКА СЛУЖБЫ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЙ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ, ВЫПОЛНЕНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ИЛИ ЗАМЕНЕ С УЧЕТОМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ.

ПРИ ОТСУТСТВИИ В ПАСПОРТЕ ЛИФТА, ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА, СВЕДЕНИЙ О НАЗНАЧЕННОМ СРОКЕ СЛУЖБЫ, НАЗНАЧЕННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ ЛИФТА УСТАНАВЛИВАЕТСЯ РАВНЫМ 25 ГОДАМ СО ДНЯ ВВОДА ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

**Правила организации безопасного использования и содержания лифтов,  
подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров  
(движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением  
эскалаторов в метрополитенах**



**В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЛИФТА  
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ И ВКЛЮЧАЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ МЕР:**

- СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА "БЕЗОПАСНОСТЬ  
ЛИФТОВ", НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ, РУКОВОДСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТА И РУКОВОДСТВА ПО  
ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ;**
- ОРГАНИЗАЦИЯ ОСМОТРА, ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ЛИФТА И СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ;**
- ОРГАНИЗАЦИЯ АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТА;**
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО  
ИСТЕЧЕНИИ НАЗНАЧЕННОГО СРОКА СЛУЖБЫ;**
- ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ И НЕИСПРАВНОСТЕЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ;**
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДВУСТОРОННЕЙ ПЕРЕГОВОРНОЙ СВЯЗИ**
- РАЗМЕЩЕНИЕ В КАБИНЕ ЛИФТА И НА ОСНОВНОМ ПОСАДОЧНОМ ЭТАЖЕ ЛИФТА, ИНФОРМАЦИИ  
СОДЕРЖАЩЕЙ: СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ И СПОСОБЕ СВЯЗИ С АВАРИЙНОЙ СЛУЖБОЙ; ПРАВИЛА  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТОМ;**
- ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТА В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПРИ ОСМОТРЕ ЛИФТА ИЛИ ВО  
ВРЕМЯ ЕГО РАБОТЫ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРОЙСТВ БЕЗОПАСНОСТИ, СИГНАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ  
НЕИСПРАВНОСТЕЙ, УГРОЖАЮЩИХ БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЛИФТА ЛИБО ЕГО ОБСЛУЖИВАНИЮ,  
ДО УСТРАНЕНИЯ ТАКИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ;**
- СООТВЕТСТВИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ ВЛАДЕЛЬЦА ЛИФТА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
СТАНДАРТОВ;**
- НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТА**
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ,  
ДВУСТОРОННЕЙ ПЕРЕГОВОРНОЙ СВЯЗИ И ОСВЕЩЕНИЯ КАБИНЫ В ТЕЧЕНИЕ НЕ МЕНЕЕ ОДНОГО ЧАСА ПОСЛЕ  
ПРЕКРАЩЕНИЯ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ЛИФТА.**



## Лифты жилищного фонда Республики Мордовия

В Волжско-Окском управлении Ростехнадзора поставлено на учет 2250 лифтов эксплуатирующихся в жилищном фонде Республики Мордовия, из которых 469 отработали назначенный срок службы (более 25 лет).

В настоящее время в республике осуществляется замена лифтов отработавших назначенный срок службы. В течение 2025 года Управлением поставлено на учет 130 лифтов, введенных в эксплуатацию управляющими компаниями, после замены в жилищном фонде г. Саранска и г. Рузаевка.





## Количество лифтов поставленных на учет, введенных в эксплуатацию управляющими компаниями после замены



# Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов



Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 февраля 2023 года № 72 утвержден Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах:

1. Отсутствие сведений о выводе отработавшего назначенный срок службы лифта, из эксплуатации (за исключением устройств, установленных в многоквартирных домах), свидетельствующих о прекращении его использования в связи с демонтажем или с целью последующего проведения модернизации, более 30 календарных дней с даты истечения назначенного срока службы соответствующего устройства.



# Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов



2. Отсутствие в реестре опасных технических устройств здания и сооружения сведений об опасном техническом устройстве здания и сооружения, установленном на объекте капитального строительства, более 20 рабочих дней со дня ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3. Отсутствие сведений о выводе отработавшего  
назначенный срок службы и установленного  
в многоквартирном доме опасного технического  
устройства здания и сооружения из эксплуатации,  
свидетельствующих о прекращении его использования  
в связи с демонтажем или с целью последующего  
проведения модернизации, более 30 календарных  
дней с даты истечения назначенного срока службы  
соответствующего устройства.

3

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от «14» декабря 2017 г. № 302

### Форма

**Уведомление  
о вводе лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского  
конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора\*  
в эксплуатацию**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

#### Настоящим

(наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения владельца объекта, телефон и адрес электронной почты (при наличии) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, телефон и адрес электронной почты (при наличии) в случае, если владельцем объекта является индивидуальный предприниматель)

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН или ОГРН ИП \_\_\_\_\_,

уведомляет, что в \_\_\_\_\_ (функциональное назначение здания или сооружения (жилой дом, административное здание и иные здания и сооружения)

расположенном по адресу:

субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_,

город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_\_, корпус (строение) \_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_

(лифт, подъемная платформа, пассажирский конвейер, эскалатор, его тип, модель, заводской номер, завод-изготовитель, дата изготовления)

введен в эксплуатацию (в составе объекта капитального строительства)  
готов к вводу в эксплуатацию (после замены, модернизации)

нужное отметить знаком

Дата ввода в эксплуатацию «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\* Далее - объект

## **Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов**



4. Поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы трех и более обращений граждан, содержащих сведения об увеличенной нагрузке на лифт в связи с выводом из эксплуатации иных лифтов, размещенных в одном подъезде многоквартирного дома, в течение 6 месяцев подряд со дня поступления первого из таких обращений.

5. Поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы двух и более обращений граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих сведения об эксплуатации лифта при указании одного из следующих фактов: подтеки масла в кабине, нарушение ритма и (или) равномерности движения кабины (в том числе рывки, резкое ускорение), непреднамеренные удары при движении кабины, горизонтальное покачивание кабины, в течение месяца со дня поступления первого из таких обращений.





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**