



**Организация безопасного использования и содержания
лифтов эксплуатируемых в многоквартирных домах.
Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
в области безопасного использования и содержания
лифтов**



**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СМОНТИРОВАННОГО НА ОБЪЕКТЕ ЛИФТА
ПЕРЕД ВВОДОМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ СЛЕДУЮЩИЕ
ТРЕБОВАНИЯ:**

- МОНТАЖ ЛИФТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ПЕРСОНАЛОМ ПО
МОНТАЖУ ЛИФТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО МОНТАЖУ,
СОДЕРЖАЩЕЙ УКАЗАНИЯ ПО СБОРКЕ, НАЛАДКЕ И РЕГУЛИРОВКЕ, А ТАКЖЕ В
СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО УСТАНОВКЕ ЛИФТА;**
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ И ВВОД
СМОНТИРОВАННОГО ЛИФТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ
СТАТЬЕЙ 6 НАСТОЯЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА.**



Требования к безопасной эксплуатации лифтов предусмотренные
техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов»
(ТР ТС 011/2011)



Для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта
должны выполняться следующие требования:

- **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, РЕМОНТА, ОСМОТРА ЛИФТА В СООТВЕТСТВИИ С РУКОВОДСТВОМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ;**
- **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ПЕРСОНАЛОМ;**
- **ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В ФОРМЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА;**
- **ПО ИСТЕЧЕНИИ НАЗНАЧЕННОГО СРОКА СЛУЖБЫ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЙ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ, ВЫПОЛНЕНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ИЛИ ЗАМЕНЕ С УЧЕТОМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ.**

ПРИ ОТСУТСТВИИ В ПАСПОРТЕ ЛИФТА, ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА, СВЕДЕНИЙ О НАЗНАЧЕННОМ СРОКЕ СЛУЖБЫ, НАЗНАЧЕННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ ЛИФТА УСТАНОВЛИВАЕТСЯ РАВНЫМ 25 ГОДАМ СО ДНЯ ВВОДА ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах



В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЛИФТА ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ И ВКЛЮЧАЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ МЕР:

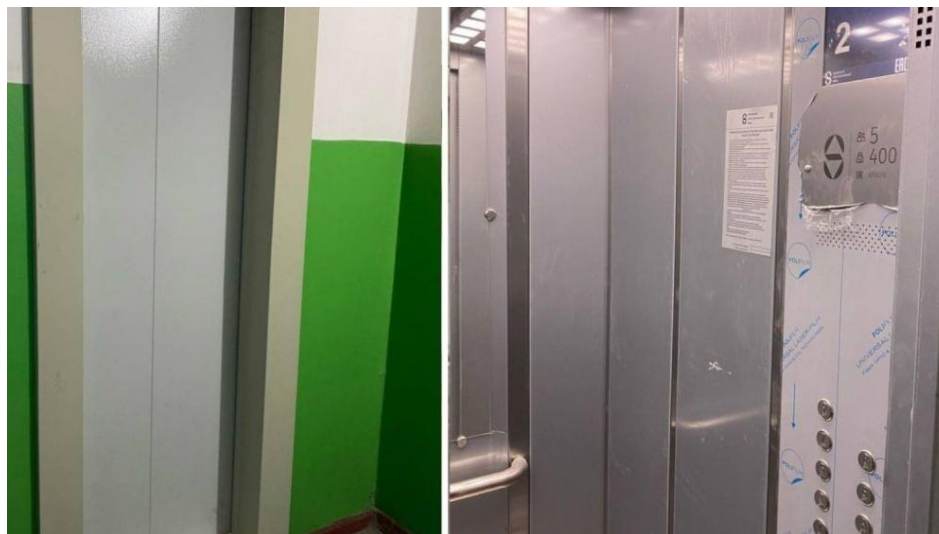
- СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА "БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ", НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ, РУКОВОДСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТА И РУКОВОДСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ;**
- ОРГАНИЗАЦИЯ ОСМОТРА, ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ЛИФТА И СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ;**
- ОРГАНИЗАЦИЯ АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТА;**
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО ИСТЕЧЕНИИ НАЗНАЧЕННОГО СРОКА СЛУЖБЫ;**
- ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ И НЕИСПРАВНОСТЕЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ;**
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДВУСТОРОННЕЙ ПЕРЕГОВОРНОЙ СВЯЗИ**
- РАЗМЕЩЕНИЕ В КАБИНЕ ЛИФТА И НА ОСНОВНОМ ПОСАДОЧНОМ ЭТАЖЕ ЛИФТА, ИНФОРМАЦИИ СОДЕРЖАЩЕЙ: СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ И СПОСОБЕ СВЯЗИ С АВАРИЙНОЙ СЛУЖБОЙ; ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТОМ;**
- ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТА В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПРИ ОСМОТРЕ ЛИФТА ИЛИ ВО ВРЕМЯ ЕГО РАБОТЫ НЕИСПРАВНОСТИ УСТРОЙСТВ БЕЗОПАСНОСТИ, СИГНАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ, УГРОЖАЮЩИХ БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЛИФТА ЛИБО ЕГО ОБСЛУЖИВАНИЮ, ДО УСТРАНЕНИЯ ТАКИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ;**
- СООТВЕТСТВИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ ВЛАДЕЛЬЦА ЛИФТА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ;**
- НАЗНАЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТА**
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ, ДВУСТОРОННЕЙ ПЕРЕГОВОРНОЙ СВЯЗИ И ОСВЕЩЕНИЯ КАБИНЫ В ТЕЧЕНИЕ НЕ МЕНЕЕ ОДНОГО ЧАСА ПОСЛЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ЛИФТА.**

Лифты жилищного фонда Республики Мордовия



В Волжско-Окском управлении Ростехнадзора поставлено на учет 2250 лифтов эксплуатирующихся в жилищном фонде Республики Мордовия, из которых 469 отработали назначенный срок службы (более 25 лет).

В настоящее время в республике осуществляется замена лифтов отработавших назначенный срок службы. В течение 2025 года Управлением поставлено на учет 130 лифтов, введенных в эксплуатацию управляющими компаниями, после замены в жилищном фонде г. Саранска и г. Рузаевка.



Количество лифтов поставленных на учет, введенных в эксплуатацию управляющими компаниями после замены



Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов



Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 февраля 2023 года № 72 утвержден Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах:

1. Отсутствие сведений о выводе отработавшего назначенный срок службы лифта, из эксплуатации (за исключением устройств, установленных в многоквартирных домах), свидетельствующих о прекращении его использования в связи с демонтажем или с целью последующего проведения модернизации, более 30 календарных дней с даты истечения назначенного срока службы соответствующего устройства.



Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов



2. Отсутствие в реестре опасных технических устройств здания и сооружения сведений об опасном техническом устройстве здания и сооружения, установленном на объекте капитального строительства, более 20 рабочих дней со дня ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3. Отсутствие сведений о выводе отработавшего назначенный срок службы и установленного в многоквартирном доме опасного технического устройства здания и сооружения из эксплуатации, свидетельствующих о прекращении его использования в связи с демонтажем или с целью последующего проведения модернизации, более 30 календарных дней с даты истечения назначенного срока службы соответствующего устройства.

3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «14» августа 2017 г. № 3029

Форма

Уведомление о вводе лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора* в эксплуатацию

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Настоящим

(наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения владельца объекта, телефон и адрес электронной почты (при наличии) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, телефон и адрес электронной почты (при наличии) в случае, если владельцем объекта является индивидуальный предприниматель)

ИНН _____, ОГРН или ОГРНИП _____

уведомляет, что в _____

(функциональное назначение здания или сооружения (жилой дом, административное здание и иные здания и сооружения)

расположенном по адресу:

субъект Российской Федерации _____

город _____, улица _____

дом _____, корпус (строение) _____, подъезд _____

(лифт, подъемная платформа, пассажирский конвейер, эскалатор, его тип, модель, заводской номер, завод-изготовитель, дата изготовления)

☐ введен в эксплуатацию (в составе объекта капитального строительства)

☐ готов к вводу в эксплуатацию (после замены, модернизации)

нужное отметить знаком ☒

Дата ввода в эксплуатацию «__» _____ г.

* Далее - объект

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов



4. Поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы трех и более обращений граждан, содержащих сведения об увеличенной нагрузке на лифт в связи с выводом из эксплуатации иных лифтов, размещенных в одном подъезде многоквартирного дома, в течение 6 месяцев подряд со дня поступления первого из таких обращений.

5. Поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы двух и более обращений граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих сведения об эксплуатации лифта при указании одного из следующих фактов: подтеки масла в кабине, нарушение ритма и (или) равномерности движения кабины (в том числе рывки, резкое ускорение), непреднамеренные удары при движении кабины, горизонтальное покачивание кабины, в течение месяца со дня поступления первого из таких обращений.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!